附件

自贡市物业管理安全年目标任务表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工作内容 | 目标任务 | 责任单位 | 完成时限 |
| 一、建立健全安全规范制度 | 1.全面落实企业安全生产主体责任，建立健全安全管理机构，建立完善设施设备维护保养、重点部位巡查、门岗值守、车辆进出登记、装饰装修管理等各类安全生产规章制度。 | 各物业服务企业 | 2017.4 |
| 2.结合实际制定操作性强的设备事故、治安刑事案件、群体性事件、自然灾害等物业管理区域突发事件应急预案。 | 市物业管理协会各物业服务企业 | 2017.5 |
| 二、依法落实安全工作责任 | 3.做好共用设施设备的运行维修养护和管理。 | 市物业管理协会各物业服务企业 | 2017.12 |
| 4.开展消防、防汛、电梯困人、治安防范等突发事件应急演练。 | 市物业管理协会各物业服务企业 | 2017.9 |
| 5．组织开展“业主开放日”活动。 | 各区县物业行政主管部门各物业服务企业 | 2017.10 |
| 三、提高物业安全防范意识 | 6.充分运用网站、微信公众号、短信、宣传栏等载体，持续开展物业管理和安全生产法律法规宣传。 | 市物业管理协会各物业服务企业 | 2017.11 |
| 7.组织开展消防、电梯等物业管理从业人员技能培训。 | 各区县物业行政主管部门 | 2017.6 |
| 8.加大维修资金政策宣传培训力度。 | 市住宅专项维修资金管理中心 | 2017.6 |
| 四、全面加强安全排查监督 | 9.定期开展安全隐患排查工作，全面掌握各类安全隐患情况，建立分类台账制度，及时整改。 | 各物业服务企业 | 2017.10 |
| 10.加强对各物业管理区域安全工作的监督检查。 | 各区县物业行政主管部门 | 2017.12 |